

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 29.01.2024, klo 17:00 - 19:07

Paikka Tampere-talo, kokoustila Duetto 1-2 ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 4 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 5 Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja täydennysvaali

§ 6 Sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisteri

§ 7 Vahinkorahaston säännöt

§ 8 Asemakaava nro 8793, Hiedanranta, pohjoiskorttelit

§ 9 Asemakaava nro 8798, IV (Amuri) Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen

§ 10 Valtuustoaloite Puskiaisten moottoritietä koskevan hankkeen hylkäämiseksi – Jaakko Mustakallio ym.

§ 11 Valtuustoaloite Pohjois-Tampereen kevyen liikenteen väylien edistämiseksi - Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen ym.

§ 12 Valtuustoaloite kesätyöpaikkojen tarjoamiseksi nuorille vieraslajien torjuntaan – Oras Tynkkynen ja Sofia Julin ym.

§ 13 Valtuustoaloite julkisten vesipisteiden lisäämiseksi ulkotiloihin Tampereella – Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

§ 14 Valtuustoaloite sähköpotkulautojen väärinkäytön estämiseksi – Kalle Kiili

§ 15 Valtuustoaloite Tampereen uuden valtakunnallisen vastuumuseotehtävän huomioimiseksi kaupungin toiminnoissa ja viestinnässä – Aila Dünder-Järvinen

§ 16 Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

§ 17 Kokousraportit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Järvenpää Elina, 1. varapuheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Aaltonen Teemu
Aleksovski Atanas
Alppi Ulla-Leena
Dündar-Järvinen Aila
Eskelinen Riina-Eveliina
Evilä Tommi
Grönroos Arto
Haapa-aho Olga
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartti
Helimo Matti
Hiitti Antti
Hiltunen Kari-Matti, varajäsen, poistui 17:45
Höyssä Matti
Ikonen Anna-Kaisa
Ivanoff Antti
Julin Sofia
Jussila Anne-Mari
Jänntti Aleks, saapui 17:45
Järvinen Matti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kaleva Lassi
Kampman Ulla
Kiviranta Joonas
Kivistö Anneli
Kostiainen Leena
Krasniqi Brigita
Kummola Kalervo
Kuusipalo Saana, varajäsen
Leino Ida
Liimola Anne
Loukaskorpi Johanna
Lyly Lauri
Machaal Mahmoud
Markkanen Jouni
Minkkinen Minna
Moisander Antti
Molari Anni
Ovaska Jouni
Porttikivi Ilkka
Puisto Sakari
Puolimatka Marika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pursiainen-Hautala Sirpa
Raevaara Arne
Rajala Petri
Rokosa Inna
Salmi Pekka
Salmijärvi Mirja
Sareila Hanna
Sasi Ilkka
Sheikh Liban
Sirén Jouni, varajäsen
Siuro Petri, varajäsen
Stenhäll Jaakko
Suomela Iiris
Taina Anneli
Tanus Sari
Tapio Mitja
Tynkkynen Oras
Vallin Veikko
Vigelius Joakim
Viitanen Pia
Vikman Sofia

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, sihteeri
Hukkanen Eetu, nuorisovaltuuston edustaja
Klami Laura, lakiasianjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Nikko Patricia, juristi
Nurminen Mikko, johtaja §:t 8-9
Nääppä Annina, riskienhallintapäällikkö §7
Perttula Jouni, riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja §7
Priimägi Oliver, nuorisovaltuuston edustaja
Viitaniemi Riikka, johtava juristi
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja

Poissa

Caglayan Merve
Gustafsson Jukka
Halonsaari Miila

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Järvinen

Vilma Järvisalo

muut allekirjoittajat

Laura Klami
lakiasianjohtaja

Riikka Viitaniemi
johtava juristi

Patricia Nikko
juristi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Tampereen kaupungin internet-sivuille www.tampere.fi 6.2.2024.

Karoliina Vehmaanperä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 67 valtuutettua.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Järvinen ja Vilma Järvisalo (varalle Kirsi Kaivonen ja Lassi Kaleva).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aleksi Jäntti ja Matti Järvinen (varalle Vilma Järvisalo ja Kirsi Kaivonen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 5.2.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 3

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa:

§:n 7 kohdalla riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttula ja riskienhallintapäällikkö Annina Nääppä

§:ien 8 - 9 kohdalla johtaja Mikko Nurminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 4

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Nuorisovaltuuston edustajat

Hallintosäännön 97 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Nuorisovaltuusto on nimennyt valtuustoon edustajikseen Oliver Priimägin ja Eetu Hukkasen, varalle Onni Räsäsen ja Voitto Vellamon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 5, 29.01.2024

Kaupunginhallitus, § 5, 15.01.2024

§ 5

Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja täydennysvaali

TRE:6042/00.00.03/2023

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Milka Hanhelalle myönnettiin ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakuntaan valittiin uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Esko Turunen.

Päätösehdotus oli

Milka Hanhelalle myönnetään ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Mitja Tapio ehdotti, että tarkastuslautakuntaan valitaan uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Esko Turunen.

Tiedoksi

Valittu, Milka Hanhela, Terhi Kokkonen, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi, Luottamushenkilömuutokset

Liitteet

1 Eroanomus
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Klami Laura

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Milka Hanhelalle myönnetään ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Milka Hanhela on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä luottamustoimimuutoksista johtuen. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyyssperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Uudeksi varajäseneksi voidaan näin ollen valita mies tai nainen.

Tiedoksi

Valittu, Milka Hanhela, Terhi Kokkonen, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi, Luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 6, 29.01.2024
Tarkastuslautakunta, § 136, 13.12.2023

§ 6
Sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisteri

TRE:296/01.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Viitala Erja

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginreviisori Erja Viitala puh. 050 552 6290, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi tarkastuslautakunnan ilmoittamat
sidonnaisuusilmoitukset.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Liitteet

1 Sidonnaisuusrekisteri 13.12.2023

Tarkastuslautakunta, 13.12.2023, § 136

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Viitala Erja, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset
ja saattaa ne kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Perustelut

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Lainkohdan tarkoituksena on päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Ilmoitusvelvollisen on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävän hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi kerran vuodessa.

Ilmoitusvelvollisuus koskee lain mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Tampereella ilmoitusvelvollisia ovat

valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

pormestari ja apulaispormestarit

kaupunginhallituksen jäsenet, varajäsenet ja esittelijät

kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet, varajäsenet ja esittelijät
yhdyskuntalautakunnan jäsenet, varajäsenet ja esittelijät

yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenet,
varajäsenet ja esittelijät

yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston
jäsenet, varajäsenet ja esittelijät

alueellisen jätehuoltolautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijät

kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijät

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijät

elinvoima- ja osaamislautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijät

asunto- ja kiinteistölautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijät

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan puheenjohtaja,
varapuheenjohtaja ja esittelijät

keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja esittelijät

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja esittelijät

Lisäksi kaikkien toimielinten 1. varaesittelijä.

Lain mukaan kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä on tarkastuslautakunta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rekisteristä on laadittu Henkilötietolain (523/99) 10 §:n mukainen rekisteriseloste. Sidonnaisuusilmoitukset ja rekisteriseloste julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.tampere.fi/tampereen kaupunki /päätöksenteko/luottamushenkilöt](http://www.tampere.fi/tampereen_kaupunki/paatöksenteko/luottamushenkilöt) tarkastuslautakunnan kokouksen jälkeen.

Jokainen ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa ilmoituksen tekemisestä ja siinä tapahtuvista muutoksista. Tarkastuslautakunnalla on lain mukaan mahdollisuus tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uusi ilmoitus tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Sidonnaisuusilmoitus ei korvaa luottamushenkilön velvollisuutta esittää toimielimen pyynnöstä selvityksiä esteellisyyden arvioimiseksi tarvittavista seikoista.

Liitteet

1 Sidonnaisuusrekisteri 13.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 7, 29.01.2024

Kaupunginhallitus, § 520, 18.12.2023

§ 7

Vahinkorahaston säännöt

TRE:5573/02.04.02/2023

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttula, puh. 040 196 6512 ja riskienhallintapäällikkö Annina Nääppä, puh. 040 749 3590, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Vahinkorahaston säännöt hyväksytään liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Laura Klami, Jouni Perttula, Annina Nääppä, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Marja Löytökorpi/Monetra Oy, Elina Äijälä/Monetra Oy, Petri Mölsä/Tampereen Tilapalvelut Oy

Liitteet

1 Kh 18.12.2023 Vahinkorahaston säännöt

2 Vahinkorahaston säännöt

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 520

Valmistelijat / lisätiedot:

Linnamaa Reija

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vahinkorahaston säännöt hyväksytään liitteen mukaisesti.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vahinkorahasto on Tampereen kaupungin perustama riskirahasto, joka täydentää kaupungin vakuutusturvaa. Rahastoa käsitellään erillisenä taseyksikkönä ja siitä tehdään vuosittain tilinpäätös. Vahinkorahasto ei ole omakatteinen eli sillä ei ole omaa varallisuutta. Rahaston tarkoituksena on kirjanpidollisesti kantaa yksiköiden puolesta erilaisten vahinkojen talousvaikutuksia, jotta vahingoista aiheutuneet yllättävät kustannukset eivät vaikuttaisi merkittävästi yksiköiden toimintaan ja talouteen. Edellisen kerran vahinkorahaston sääntöjä on päivitetty kaupunginvaltuustossa 14.3.2016 § 52.

Vahinkorahastosta korvataan sen sääntöjen mukaisesti kaupungille aiheutuneita kertaluonteisia vahinkoja tai vastuita, joita ei ole katettu vakuutuksin. Toiminnan tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista rahaston säännöistä.

Rahaston oma pääoma oli 31.12.2022 noin 19,1 milj. euroa ja tase 19,7 milj. euroa. Pääomaa kerrytetään erillisestä esityksestä valtuuston päätöksellä kaupungin tuloksen niin salliessa. Tampereen kokoisen kaupungin vahinkorahaston tulisi vakuutusalan asiantuntija-arvioiden mukaan olla vähintään noin 15 milj. euroa. Rahastoa ei ole ollut viime vuosina tarpeen kerryttää valtuuston päätöksillä.

Kaupungin riskienhallintatoiminto on selvittänyt yhdessä kaupungin vakuutusmeklari Rewenda Oy:n kanssa vahinkorahaston ja vakuuttamisen rooleja osana kaupungin taloudellisten riskien hallintaa.

Kaupungin omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutuskokonaisuus on kilpailutettu vuonna 2023. Omaisuusvahinkojen omavastuuta on kilpailutuksen yhteydessä alennettu aiemmasta tasosta 300 000 euroon (aiemmin 500 000 euroa). Omaisuusvakuutuksen kattavuutta, ehtoja ja vakuutusturvaa on myös kehitetty.

Vahinkorahaston selvitystyön yhteydessä on käyty läpi ja vertailtu myös muiden suurten kaupunkien vahinkorahastojen sääntöjä. Selvityksen johtopäätöksenä voidaan todeta, että vahinkorahasto on edelleen käyttökelpoinen väline taloudellisten riskien hallinnassa. Kaupungin taseeseen sisältyvän omaisuuden määrä on mittava, eikä kokonaan vakuuttamiseen perustuvaan toimintatapaan ole tarkoituksenmukaista siirtyä. Pitämällä harkitusti riskiä itsellä kaupunki säästää vakuutusmaksuissa ja kannustaa omassa toiminnassaan vahinkojen ennaltaehkäisyyn. Vakuuttaminen ja vahinkorahasto muodostavat yhdessä vahinkojen rahoitusmallin kokonaisuuden.

Vahinkorahaston omavastuusuudet ovat nykyisellään huomattavan alhaiset verrattuna muiden suurten kaupunkien omavastuuihin. Vahinkokohtaisia omavastuita korottamalla toimintayksikköjä kannustetaan riskienhallintatyön kautta vahinkojen minimoimiseen. Kaupungin toimintayksikköjen omavastuutasoksi esitetään 50 000 euroa (nykyisin 10 000 euroa) vahinkoa kohti. Työntekijöiden ja luottamushenkilöiden korvausten omavastuutaso esitetään pidettävän nykytasolla (100 euroa). Muutos toteutetaan vahinkorahaston sääntöjen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

3 §:ä muuttamalla. Toimintayksikköjen omavastuutason korottaminen vähentää vahinkorahastosta maksettavia korvausmenoja. Koska pienehköjä vahinkoja ei jatkossa käsitellä vahinkorahaston kautta, vähentää tämä jonkin verran myös vahinkorahaston hallinnointiin liittyvää työpanosta.

Kaupungin vakuuttamisen periaatteiden mukaan erittäin suuret ja toteutuessaan talouden tasapainoon vaikuttaviksi arvioidut omaisuusriskit vakuutetaan aina kun se on mahdollista, ja kaupungilla on kilpailutettu laaja ja kattava omaisuus- ja keskeytysvakuutuskokonaisuus. Yleisesti Tampereen kaupungin riskinkantokykyä voidaan pitää taloudellisten riskien osalta kohtuullisen hyvänä.

Sääntöihin on lisätty kirjauksena 1 §:ään, että toimintayksiköitä ja henkilöstöä edellytetään toimimaan huolellisesti ja sitä kautta ennaltaehkäisemään vahinkojen syntymistä sekä minimoimaan vahinkojen suuruutta.

Samoin sääntöihin esitetään uutena lisäyksenä, että kansallisesti tai kansainvälisesti merkittävässä taidenäyttelyissä, joihin opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt valtioneuvostonjärjestelyyn, voidaan vahinkorahastosta kattaa näyttelyn järjestäjälle asetettu omavastuuosuus. Vaihtoehtoisesti näyttelyä järjestävä kaupungin museo voi ottaa vakuutuksen omavastuun kattamiseksi. Yleisesti valtioneuvostonjärjestelyyn voidaan myöntää taiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittävälle näyttelylle taikka näyttelylle, jonka järjestämistä pidetään kansainvälisen kulttuurivaihdon kannalta tärkeänä. Jatkossa kaupungin omistama museo voisi hakea valtioneuvostonjärjestelyä kansallisesti merkittävälle näyttelylle opetus- ja kulttuuriministeriöltä ja siinä yhteydessä hakea omavastuun kattamista vahinkorahastolta sen sääntöjen mukaisesti.

Lisäksi sääntöihin on lisätty useiden muiden suurten kaupunkien tapaan linjaus, että rahastosta voidaan tarvittaessa maksaa Tampereen kaupunkikonsernitaseista riskienhallintatyötä ja ennaltaehkäisevää työtä, joka liittyy rahaston päämäärien edistämiseen.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Laura Klami, Jouni Perttula, Annina Nääppä, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Marja Löytökorpi/Monetra Oy, Elina Äijälä/Monetra Oy, Petri Mölsä/Tampereen Tilapalvelut Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 8, 29.01.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 218, 15.08.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 303, 07.11.2023

Kaupunginhallitus, § 7, 15.01.2024

§ 8

Asemakaava nro 8793, Hiedanranta, pohjoiskorttelit

TRE:5514/10.02.01/2019

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496 ja
projektiarkkitehti Riikka Rahkonen, puh. 040 801 2724, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8793 (päivätty 16.5.2022, tarkistettu 19.6.2023
ja 30.10.2023) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Aarne Raevaara teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Asemakaava nro 8793, Hiedanranta, pohjoiskorttelit on yhtiömallisesti
kehitettävän alueen ensimmäinen asemakaava. Hiedanrannan Kehitys Oy:
n yhtiömallin yksi tarkoitus on saada alueen kehittämisestä aiheutuvat
kulut katettua alueen tuotoilla. Yhteistyösopimuksen mukaisesti on
ainakin nollakuidun osalta kustannusjako sovittava niin, että mallin
tavoite toteutuisi.

Kannatus: Lassi Kaleva.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että Raevaaran tekemää
toivomusponsiehdotusta ei oteta käsitteilyyn, koska hallintosäännön §:n
109 mukaan toivomusponssi ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen
kanssa eikä muuttaa tai laajentaa päätöstä.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Pirkanmaan liitto, muistuttaja 1 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi,
Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite Yla 7.11.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 7.11.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 5 Liite yla 7.11.2023 Seurantalomake
- 6 Liite yla 7.11.2023 OAS tarkistettu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Lepakkoselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Varjoanalyysi
- 3 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tärinäselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan kaupunkikuvallinen suunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viskoosipuiston yleissuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Meluselvityksen täydennys
- 8 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Korttelipihojen viitesuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Keskuspuiston pohjoisosan yleissuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Katusuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tuulisuus- ja pienilmastoselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa D
- 13 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pysäköintilaitoksen pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 14 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Melu- ja runkomeluselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Luonnosvaiheen palauteraportti
- 17 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikenne- ja katuyleissuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, poikkileikkaukset ja tasaussuunnitelma
- 19 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kuivaamonaukion yleissuunnitelma
- 20 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hulevesiselvitys
- 21 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiilijalanjälkilaskelma
- 22 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitys
- 23 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Maaperän haitta-ainetutkimukset ja puhdistustarve
- 24 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelman selostus
- 25 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS palaute- ja vastineraportti
- 26 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS-vaiheen viranomaisneuvottelumuistio
- 27 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäiset lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

28 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Toteutussopimus

Yhdyskuntalautakunta, 15.08.2023, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8793 (päivätty 16.5.2022 , tarkistettu 19.6.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2022 päivätyn ja 19.6.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8940.

Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8793>

Diaarinumero: TRE: 5514/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehdit Marjut Lund-Rahkola ja Riikka Rahkonen.

Hiedanrannan pohjoiskortteleiden asemakaava tarjoaa kodin 1200:lle asukkaalle

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Lielahden entiselle teollisuusalueelle. Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan tehdasrakennusten pohjoispuoliset uudet asuinkorttelit katuineen ja puistoineen sekä Tehdaskartanonkatu Lielahdenkadulle asti.

Uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 80000 kerrosalaneliometriä

Asemakaava-alueelle (8,2 ha) on osoitettu uutta rakentamista yhteensä 67435 k-m². Rakennusalueesta 61025 k-m² on osoitettu asuinrakentamiselle ja 6300 k-m² pysäköintilaitosten korttelialueelle. Kaava-alueella on yhteensä kolme asuinkorttelia, joiden yhteiskäyttöisille piha-alueille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä 350 k-m. Pumpaamolle ja sähkömuuntamolle on osoitettu oma korttelialueensa ja rakennusoikeutta yhteensä 30 k-m². Raitiotien sähkönsyöttöasemalle on osoitettu 80 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asuinkerrostalojen korttelit sijoittuvat raitiotien, tehtaan ja Sellupuiston väliin. Pääasiallisena rakennusmateriaalina saa käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta, joiden lisäksi kolmella yksittäisellä tontilla on sallittu myös rappaus. Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää.

Rakennusalat muodostavat yleissuunnitelman mukaisesti umpikorttelityyppisen rakenteen. Kaupunkimaisuutta tavoitellaan myös yleismääräyksellä, jolla ohjataan maantasokerrokseen ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja. Rakennusten kerrosluvut vaihtelevat neljästä yhdeksään, matalimpien rakennusten sijoituessa sisäpihojen puolelle ja korkeimpien katujen näkymäpäätteisiin dominanteiksi. Vierekkäisten rakennusten ja saman rakennuksen kattomuodoltaan tai korkeudeltaan erilaisten osien tulee poiketa toisistaan julkisivuväriin sekä materiaalin tai julkisivusommittelun osalta.

Kortteleiden rakentamisessa tulee huomioida runkomelu ja tärinä. Raitiotien reunalle on osoitettu määräys parvekkeiden lasituksesta liikennemelun vuoksi. Sellupuiston, Sellupuistonraitin, Vesitorninkadun ja Viskoosipuiston suuntaan rakennusten ulkokehillä parvekkeiden tulee olla maahan asti jatkuvaa julkisivupintaa tuomalla rakennusmateriaali parvekkeen etulinjaan. Tehdaskartanonkadulla, Kuivaamonaukiolla ja Kuivaamonkadulla puolestaan parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä ja ilmeeltään keveitä. Yksittäisiä ulokeparvekkeita voi kuitenkin käyttää julkisivuaiheena.

Kartalle merkityille paikoille toteutetaan katu- tai maantason asunnoille omat pihat.

Raitiotien viereisille rakennuksille on ohjattu tasakatot, muualla kattomuotoina vaihtelee epäsymmetriset harjakatot ja tasakatot, joista jälkimmäiset mahdollistavat esimerkiksi viherkatot ja terassit.

Asuinkortteleissa on merkintä, jonka mukaan vähintään 1,7 % asumisen kerrosalasta tulee toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina. Lisäksi on merkitty korttelialueet kolmelle kaikkien tonttien yhteiselle yhteistilalle.

Kortteleiden ja tehtaan väliin on suunniteltu uusi aukio, jolla tasoerot ja portaat on sovittava ympäristöön ja toteutettava korkealaatuisesti. Aukion viereiseen kortteliin on osoitettu pienet liiketilat.

Palveluasuminen on sallittu korttelin 7931 eteläosassa.

Pihat

Kortteleiden pihat ovat asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta. Korttelialueen huollolle, kuten jätepileteille, on liikuntaesteisten pysäköinnin ohella varattu omat alueensa. Tonttikokonaisuuksilla tulee toteutua Tampereen viherkertoimen tavoitetaso ja johtaa vähintään 10 % viivytettävästä hulevesimäärästä sadepuutarhoihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pysäköintihalli

Kortteleiden yhteistä pysäköintihallia varten on osoitettu autopaikkojen korttelialue raitiotien länsipuolelta. Pysäköintihalli tullaan rakentamaan kahdessa vaiheessa: ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan noin 400-459 autopaikkaa pohjoiskortteleiden asukas-pysäköintiä varten ja toisessa vaiheessa noin 500 lisää palvelemaan Hiedanrannan aluetta.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on sallittu metalli, tiili, puu ja betoni ja se tulee jäsennöidä julkisivuiltaan ja sovittaa arkkitehtuurin, ympäristörakentamisen ja/tai taiteen keinoin kaupunkikuvaan. Pysäköintihallin seinustalle tulee istuttaa köynnöksiä. Myös pysäköintihallin tontilla noudatetaan viherkerrointa.

Lisäksi kaava mahdollistaa tontilla urheilutilojen sijoittamisen rakennusosalalle, liiketilaa ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustilaa. Tontilta on myös varattu alue hulevesien hallintaa varten.

Merkinnät pumppaamolle, muuntamolle ja sähkönsyöttöasemalle

Alueen jätevesien pumppaamolle ja sähkömuuntamolle on osoitettu oma käyttötarkoituksialueensa.

Raitiotien sähkönsyöttöasemaa varten on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Kaksi uutta puistoa

Raitiotien länsipuoleinen puisto on osa Hiedanrannan keskuspuistoakselia ja ekologista yhteyttä. Kortteleiden itäpuoleisessa Viskoosipuistossa vanhat allasrakenteet muokataan osaksi hulevesien hallintareittiä.

Tavoitteena mahdollistaa uuden kaupunginosan muodostuminen

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuodelle 2023 (kohde numero 29). Kaavan laadinnassa on ollut yleissuunnitelman lisäksi Hiedanrannan kehitysohjelman, kaavoitusohjelman, Breeam C-sertifiointiprosessin ja Tampereen strategian asettamia tavoitteita, mm.:

- Uusia asumisen mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- Alueidentiteetin tukeminen
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat ja turvalliset yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Puistojen suunnittelu
- Viherkertoimen hyödyntäminen ja luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen kaupunkiympäristössä
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen
- Tavoitteena asuinkerrosalaa n. 60 000 k-m² ja muuta kerrosalaa pysäköintilaitoksineen n. 30000 k-m²

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe

Asemakaavojen 8793, 8893 ja 8894 yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille 4. - 25.2.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta julkaistiin esittelyvideo, joka oli kaupungin verkkosivuilla katsottavissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia sekä neljä mielipidettä. Elyn, terveydensuojelun ja Pirkanmaan liiton kommentteissa todettiin, etteivät jätä lausuntoa vielä tässä vaiheessa.

Maakuntamuseo piti kaavan perustumista oikeusvaikutuksettomalle yleissuunnitelmalle ongelmallisena. Lisäksi Hiedanrannan alueen pilkkominen useampaan erilliseen kaavahankkeeseen voi vaikeuttaa kulttuuriympäristöä koskevaa vaikutustenarviointia.

Inventointiaineistosta tarvittiin ajantasainen tiivistelmä.

Muinaisjäännökset tulee huomioida suojaetäisyyksineen.

Ympäristönsuojelun lausunnossa todettiin, että kevyenliikenteen yhteydet keskustaan tulee huomioida. Mikäli jätekeräysjärjestelmäksi valitaan putkikeräys, tulee selvittää koontiaseman vaikutukset, samoin mahdollisen geolämmön tuotannon vaikutukset on huomioitava myös. Raitiotien melu ja tärinä, valtatie ja junaradan melu, lepakot sekä vesitornin alueen kasvillisuus on selvitettävä. Hulevesiin liittyviä asioita kommentoitiin: haitta-aineita ei saa johtaa vesistöön, likaantuneiden vesien viivyttäminen ja laadullinen käsittely on huomioitava, samoin pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva päätös. Viherverkoston suunnittelusta kommentoitiin: viheryhteys harjulle tulee järjestää. Riittävän laadukas ja puustoinen ranta-alue tulee olla suunnitelmissa ja huomioida rantavyöhykkeen liito-oraville soveltuva elinympäristö. Purkuaines on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä alueella.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö lausui, että hulevesiselvitys ja -suunnitelma on sovittu laadittavaksi.

Elisa Oyj totesi, että tietoliikennekaapelit on huomioitava. Tampereen polkupyöräilijät ovat kommentoineet pyöräliikenteen yhteyksistä, erityisesti tehtaan kohdalla.

S-pankki Toimitila totesi, ettei hyväksy, että nykykäytössä liiketilana oleva kiinteistö muutetaan puistoalueeksi.

Yksityisissä palautteissa vastustetaan tekosaarta ja raitiotien linjausta, kartanopuiston muutokset eivät myöskään miellyttäneet.

Palautteen myötä on tehty uusia selvityksiä, jotka ovat kaavan liitteinä.

Vastineet palautteisiin löytyvät kaavan liitteestä OAS palauteraportti.

Valmisteluvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - oli nähtävillä 19.5.-9.6.2022. Valmisteluaineistoon oli mahdollista tutustua Lielahden kartanolla 24.5.2022 sekä kaupungin verkkosivuilla julkaistussa esittelyvideossa. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaiskommentit. Nähtävilläoloaikana luonnosaineistosta jätettiin viisi lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Pirkanmaan Ely-keskus kommentoi, että rakennusten varjostusvaikutukset tulisi tutkia, lisätä havainnemateriaalia sekä arvioida matalalämpöverkon toteutettavuutta. Energian kulutusta koskevassa päätelmässä tulisi huomioida myös, että päästökerroin tulee energijärjestelmän murroksen myötä tulevaisuudessa pienenevään.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamääräyksiin tulisi sisällyttää tarvittava ohjaus rakennusten perustamistavasta tärinän kannalta ja tarkistaa melumääräykset. Kaavan jatkosuunnittelussa on tarpeen huomioida myös maaperän kunnostussuunnitelma sekä tarkentavien selvitysten tulokset. Kaava-alueella on havaittu huomionarvoista kasvilajistoa, jonka säilymis- ja leviämisedellytyksiä on hyvä pyrkiä huomioimaan ja edistämään mm. virkistys- ja puistoalueilla. Mikäli alueen pohjoispuolella olevat kosteikot ovat viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, tulee jatkosuunnittelussa varmistaa, ettei hulevesiratkaisuilla heikennetä niiden soveltuvuutta viitasammakolle.

Pirkanmaan liiton jättämän palautteen mukaan asemakaavaselostuksessa tulee selkeämmin kuvata suunnittelukohteen olemassa olevan rakennetun ympäristön ominaispiirteet sekä perusteet valitulle suunnitteluratkaisulle, jonka mukaisesti tehdastoimintaan liittyneet rakennukset ja rakenteet pääosin puretaan. Myös vaikutusten arvioinnissa tulee kiinnittää huomiota alueen kulttuuriympäristöön kohdistuviin muutoksiin ja menetyksiin.

Pirkanmaan maakuntamuseon palautteen mukaan Tehdasalueen arvojen säilymisen näkökulmasta on onnistunut ratkaisu, että uudet rakennukset poikkeaisivat selkeästi tehtaasta, jolloin ne hahmottuvat selkeästi omiksi kokonaisuuksikseen. Maakuntamuseo pitää kuitenkin valitettavana, että vesitornin ja Niemen navetan tornien välinen näkymälinja tulee rakentamisen myötä katoamaan.

Ympäristönsuojelun mukaan kaavassa tulee antaa melua koskeva määräys. Myös lepakoiden huomioiminen valaistus suunnittelussa on huomioitu.

Tampereen Raitiotie Oy kommentoi raitiotien ylityskohdan turvallisuutta ja puiston aitaamista.

Run kiinteistöt Oy (Pyroll) edellyttää ajorasitteensa huomioimista pysäköintihallille suunnitellulla tontilla.

Yksityinen mielipide kritisoi Keskuspuiston suunnittelua.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavaluonnosaineisto esiteltiin myös vanhus- ja vammaisneuvostolle ja kaupunkikuvatoimikunnalle, joista jälkimmäinen edellytti lausunnossaan alueen omaleimaisuuden korostamista ja alueen identiteetin vahvistamista. Rohkeampaa, rosoisempaa ja innovatiivisempaa otetta kaivattiin, sekä kaavamääräysten ja muiden ohjauskeinojen tiukentamista, massoittelun keventämistä erilaisin keinoin sekä kestävän rakentamisen näkymistä toteutussuunnittelussa.

Palautetta on käsitelty tarkemmin liitteessä ”Luonnosvaiheen palaute- ja vastineraportti”.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa tarkistettiin kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Ehdotusvaiheessa asemakaavaluonnokseen tehtiin mm. seuraavia muutoksia:

- Massoitteluun on lisätty luonnosvaiheen jälkeen kerrosluku- ja kattomuotovaihtelua. Hiedanrannan yleissuunnitelmaan pohjautuva korttelirakenne on kuitenkin pääosin säilytetty.
- Rouhean ja teollisuushenkisen kaupunkikuvan tavoitetta ohjataan kaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeessa.
- Liiketilojen, erityisasumisen ja yhteistilojen sijainnit ovat tarkentuneet siten, että liiketilat ja yhteistiloista suurin sijoittuu lähelle ratikkapysäkkiä.
- Tonttijako on tarkistettu asuntosuunnittelun edellytykset ja järkevät hankekoot huomioiden.
- Hulevesimääräykset on päivitetty.
- LPY-korttelialueelle on lisätty biosuodatusta ja viherkerroinlaskenta. Toimitilarakennusten tontti on poistettu.
- Katualueen rajausta on korjattu. Kaava-alueen rajausta on laajennettu Tehdaskartanonkadulla kiinteistörajoihin asti.
- Pohjoisreunalle on lisätty luiskayhteys ympäri vuoden huollettavana puistokäytävänä.
- Pohjoisosaan on lisätty sähkömuuntamolle varaus.

Kaavakartan lisäksi myös liitteitä on päivitetty ja aineistoon on lisätty varjostustarkastelu, maaperätutkimukset, Hiedanrannan ja Lielahden kaupunkikuvallinen visio sekä yleissuunnitelmaa tarkempi katusuunnitelma.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot. Nähtävilläoloaikana voi jättää ehdotusaineistosta mielipiteitä. Kaavaehdotusaineistoon on mahdollista tutustua kaupungin verkkosivuilla sekä Hiedanrannan puutarhajuhlilla 19.8.2023 klo 11-16.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Tampereen Raitiotie Oy

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 15.8.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 15.8.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 15.8.2023 Seurantalomake
- 4 Liite yla 15.8.2023 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 15.8.2023 Viranomaisneuvottelumuistio
- 6 Liite yla 15.8.2023 OAS tarkistettu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelman selostus
 - 2 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Maaperän haitta-ainetutkimukset ja puhdistustarve
 - 3 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Hiilijalanjälkilaskelma
 - 5 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Hulevesiselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Katusuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Keskuspuiston pohjoisosan yleissuunnitelma
 - 8 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Korttelipihojen viitesuunnitelma
 - 9 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Kuivaamonaukion yleissuunnitelma
 - 10 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, poikkileikkaukset ja tasaussuunnitelma
 - 11 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Liikenne- ja katuyleissuunnitelmat
 - 12 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Luonnosvaiheen palauteraportti
 - 13 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Melu- ja runkomeluselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 15.8.2023 OAS Palaute- ja vastineraportti
 - 15 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 16 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Pysäköintilaitoksen pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
 - 17 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa C
 - 18 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa D
 - 19 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Tuulisuus- ja pienilmastoselvitys
 - 20 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Tärinäselvitys
 - 21 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Varjoanalyysi
 - 22 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Viitesuunnitelma
 - 23 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Viskoosipuiston yleissuunnitelma
 - 24 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Lepakkoselvitys
 - 25 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Kaupunkikuvallinen visio
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, 07.11.2023, § 303

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8793 (päivätty 16.5.2022 , tarkistettu 19.6.2023 ja 30.10.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2022 päivätyn ja 19.6.2023 sekä 30.10.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8940.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8793>

Diaarinumero: TRE: 5514/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen asetettiin julkisesti nähtäville 17.8.-18.9.2023. Kaavaehdotusaineistoon oli mahdollista tutustua kaupungin verkkosivuilla sekä Hiedanrannan puutarhajuhlilla 19.8.2023, jossa kaavoituksen esittelypisteellä kävi arviolta 150 henkilöä.

Nähtävilläoloaikana Pirkanmaan Ely-keskus lausui, että kaavaan on tarpeen lisätä määräys, jossa kielletään hulevesien imeyttäminen pilaantuneen maa-aineksen läpi.

ELY-keskus kiinnitti tämän lisäksi huomiota meluolosuhteisiin. Lausunnon mukaan meluselvitystä on tarpeen täydentää; selvityksessä tulisi käydä läpi mitkä ovat raitiotieraitteen ja sillä liikkumisen ominaispiirteet kyseisellä kohtaa (esim. mahdolliset vaihteet, pysäkit) ja onko tarpeen niiden vuoksi järjestää meluntorjuntaa. Selvityksessä tulee huomioida yö- ja päiväajan keskitasojen ohella toistuvista liikennetapahtumista johtuvat maksimiäänät (LAF max) ja siihen olisi hyvä täydentää kolmiulotteinen esitys meluolosuhteista eri kerroskorkeuksilla. Ely suosittelee myös kaavamääräystä, joka kieltää asuntojen avautumisen yksinomaan melun suuntaan.

Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa, mutta kommentoi, että kaavasuunnittelussa tulisi vahvemmin ohjata uuden asuinalueen asuinkorttelien asumisen laatua, erityisesti asunnoista avautuvien näkymien osalta, esimerkkinä Kuivaamonkadun pohjoispäässä sijaitseva IX-kerroksinen asuinkerrostalo.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Yksityisessä mielipiteessä ehdotetaan, että Hiedanrannan alueen rakennustyyli noudattaisi rohkeasti Tampereen esimodernisten vanhojen teollisuusrakennusten rakennustyyliä. Konkreettisesti tämä voisi mielipiteen mukaan tarkoittaa vanhojen teollisuusrakennusten muotokielen noudattamista esimerkiksi ruutuikkunoin, asuntojen sisäpuolella olevin levein ikkunalaudoin, erkkerein ja julkisivun somistein.

Kaavaehdotusaineisto esiteltiin myös Kaupunkikuvatoimikunnalle, jonka lausunnossa todetaan, ettei vierekkäisten rakennusmassojen kerroslukujen välisen eron tule olla suurempi kuin kaksi kerrosta. Detaljoinnin laatua tulee vahvistaa kaavamääräyksissä asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen julkisivujen osalta. Detaljien rikkaudesta tulee lisätä viittaus määräyksiin. Lausunnossa myös todetaan, että jätehuoneilla saavutettaisiin laadukkaampia piha-alueita ja ettei jätehuollon vaatimat huoltoreitit saa sijaita lasten käyttämien leikki- ja oleskelualueiden lähellä.

Lausuntoihin ja muistutuksiin löytyy vastineet liitteestä "Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin".

Saadun palautteen sekä tarkentuneen suunnittelun perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavia korjauksia ja täydennyksiä:

Melu:

Aineistoon on lisätty dokumentti "Hiedanrannan asemakaavan nro 8793 melu- ja runkomeluselvityksen täydennykset", jonka johtopäätösten perusteella on tarkistettu raiteen puoleista ääneneristävyysvaatimusta kortteleissa 7931 ja 7932. Runkomeluun ja tärinään liittyvä yleismääräys on kohdistettu niille tonteille, joissa raja-arvot ylittävää häiriötä laskennallisesti esiintyy.

Pilaantuneet maat:

Kaavaan on lisätty yleismääräykset: "Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti." sekä "Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä."

Pihat:

Korttelien sisäisille itä-länsisuuntaisille reiteille on lisätty sallituksi myös pyöräily sekä lisätty ajomerkintä liikuntaesteisen pysäköinti huomioiden.

Alueen pienimmästä pihapiiristä korttelissa 7932 on poistettu yhteistilojen rakennusoikeus (rakennettujen lämpimien tilojen) piha-alueella salliva merkintä. Talousrakennus, kuten pyörävarasto, on edelleen sallittu.

Kaavaan on lisätty uusi yleismääräys, joka edellyttää vähintään yhden yli kymmenen metriseksi kasvavan puun istuttamista jokaiseen pihapiiriin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kortteleissa 7931 ja 7932 sekä vähintään kahden vastaavan korkuisen puun istuttamisen korttelin 7933 piholla.

Rakennukset:

Kaavaan on lisätty merkintöjä suurimmasta sallitusta runkosyvyydestä (pääosin korkeintaan 14 m).

Lisäksi on lisätty yleismääräykset:

- "Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin."
- "Julkisivujen päämateriaalin tulee olla kestävä ja korkealaatuinen ja sillä tulee olla erittäin voimakas materiaalin tuntu ja tekstuuri."
- "Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja ne tulee toteuttaa laadukkaasti."
- "Asuinkerrostalon parvekkeet saavat ulottua sisäpihoilla rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,0 metriä."

Pihakorot ovat tarkentuneet, minkä myötä muutamia kerroslukuja on pyöristetty pääosin alas, kuitenkin tasaten kerroslukuvaihtelua raitiotien laidalla olevilla rakennusaloilla. Muutosten myötä kerrosalaa on vähennetty korttelissa 7931 yhteensä 200 kerrosneliometriä ja kaava-alueen pienimmässä, valaistusolosuhteiltaan haastavimmassa asuinkorttelissa 7932 yhteensä 500 kerrosneliometriä.

Rakentamistapaohjetta sekä viitesuunnitelmaliitettä on päivitetty vastaamaan kaavakartalle tehtyjä muutoksia.

Pysäköinti ja pysäköintilaitoksen kortteli:

Pysäköintinormin päivytyksen myötä autopaikkojen etäisyys pysäköintilaitoksesta voi olla 400 m, mikä on korjattu kaavamääräykseen.

Pysäköintilaitoksen tontilla hulevesiä koskevan merkinnän sisältö on tarkistettu, lisätty kulttuuritilojen salliminen sekä liiketilojen prosenttiosuutta on nostettu. Tontille on lisätty kaavamääräys sj-25 liittyen kaupunkikuvallisesti merkittävään sijaintiin.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: muistuttaja, kv:n päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttaja 1 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 7.11.2023 Seurantalomake
- 3 Liite yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 7.11.2023 OAS tarkistettu
- 5 Liite yla 7.11.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite Yla 7.11.2023 Asemakaavan selostus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelman selostus
 - 2 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Maaperän haitta-ainetutkimukset ja puhdistustarve
 - 3 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiilijalanjäkilaskelma
 - 5 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hulevesiselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kuivaamonaukion yleissuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, poikkileikkaukset ja tasaussuunnitelma
 - 8 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikenne- ja katuyleissuunnitelma
 - 9 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Luonnosvaiheen palauteraportti
 - 10 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Melu- ja runkomeluselvitys
 - 11 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 12 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS palaute- ja vastineraportti
 - 13 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS-vaiheen viranomaisneuvottelumuistio
 - 14 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pysäköintilaitoksen pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
 - 15 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa D
 - 16 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tuulisuus- ja pienilmastoselvitys
 - 17 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Katusuunnitelma
 - 18 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Keskuspuiston pohjoisosan yleissuunnitelma
 - 19 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Korttelipihojen viitesuunnitelma
 - 20 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Meluselvityksen täydennys
 - 21 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma
 - 22 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viskoosipuiston yleissuunnitelma
 - 23 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan kaupunkikuvallinen suunnitelma
 - 24 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tärinäselvitys
 - 25 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Varjoanalyysi
 - 26 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Lepakkoselvitys
 - 27 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäiset lausunnot
-

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8793 (päivätty 16.5.2022, tarkistettu 19.6.2023 ja 30.10.2023) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaava-alueelle (8,2 ha) on osoitettu uutta rakentamista yhteensä 66735 k-m², josta 60325 k-m² ohjataan asuinrakentamiselle viiteen umpikorttelimaiseen pihapiiriin. Asuinkortteleiden lisäksi kaavoitetaan kaksi uutta puistoa, yleisten pysäköintilaitosten korttelialue sekä korttelialueet yhdyskuntateknistä huoltoa varten. Asuinrakennusten kerrosluvut vaihtelevat neljästä yhdeksään ja niiden pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi esitetään paikallamuurattua tiiltä tai puuta.

Uusia asukkaita kaava-alueelle on tulossa arviolta 1200.

Hiedanrannan Kehitysyhtiö Oy ja Tampereen kaupunki ovat aiemmin laatineet yhteistyösopimuksen Hiedanrannan kehittämisen periaatteista. Yhteistyösopimuksen periaatteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.2020 § 135 ja luonnos yhteistyösopimuksesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.11.2020 § 482. Osapuolet ovat allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen 31.12.2020.

Edellä mainitun kaupunginvaltuuston päätöksen 19.10.2020 § 135 mukaan Hiedanrannan Kehitys Oy:n omistamalla alueella poiketaan osin asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisista maapolitiikan keinoista. Asunto- ja maapolitiikan linjauksista poiketen Hiedanrannan Kehitys Oy osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin rakentamalla alueen julkisen infrastruktuurin, lukuun ottamatta vesi- ja viemäriverkkoa sekä sähkö- ja lämpöverkkoa, ja luovuttamalla rakentamansa infran ja asemakaavamuutoksella muodostetut yleiset alueet kaupungille.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti osapuolet ovat asemakaavan nro 8793 muutosehdotuksen valmistuttua laatineet sitä koskevan toteutus sopimuksen. Toteutus sopimus on allekirjoitettu ehdollisena 10.11.2023 ja se on hyväksytty asunto- ja kiinteistö lautakunnassa 23.11.2023 § 145.

Toteutus sopimuksella Hiedanrannan Kehitys Oy ja kaupunki ovat sopineet muun muassa julkisen yhdyskuntatekniikan rakentamisesta ja luovuttamisesta kaupungille sekä yleisten katu-, puisto-, tori-, suojaviheralueiden ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ET-tonttien luovuttamisesta kaupungille. Hiedanrannan Kehitys Oy toteuttaa sopimuksessa määriteltyjen alueiden yhdyskuntatekniikan ja luovuttaa alueet kaupungille käyttöönottovalmiina. Alueiden yhdyskuntatekniikan toteuttaminen yhteensovitetään aikataulullisesti alueen asuinrakentamisen kanssa. Maa-alueet ja rakennettu yhdyskuntatekniikka luovutetaan kaupungille vaiheittain erillisin kiinteistöluovutuksin siten, että kaikki edellä mainittu on luovutettu kaupungille viimeistään viiden vuoden kuluttua asemakaavan nro 8793 lainvoimaisuudesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttaja 1 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Mitja Tapio poistui ja varajäsen Sinikka Torkkola liittyi kokoukseen.

Liitteet

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite Yla 7.11.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 7.11.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 5 Liite yla 7.11.2023 Seurantalomake
- 6 Liite yla 7.11.2023 OAS tarkistettu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Lepakkoselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Varjoanalyysi
- 3 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tärinäselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan kaupunkikuvallinen suunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viskoosipuiston yleissuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Meluselvityksen täydennys
- 8 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Korttelipihojen viitesuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Keskuspuiston pohjoisosan yleissuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Katusuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tuulisuus- ja pienilmastoselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa D
- 13 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pysäköintilaitoksen pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 14 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Melu- ja runkomeluselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Luonnosvaiheen palauteraportti
- 17 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikenne- ja katuyleissuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, poikkileikkaukset ja tasaussuunnitelma
- 19 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kuivaamonaukion yleissuunnitelma
- 20 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hulevesiselvitys
- 21 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiilijalanjälkilaskelma
- 22 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 23 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Maaperän haitta-ainetutkimukset ja puhdistustarve
- 24 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelman selostus
- 25 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS palaute- ja vastineraportti
- 26 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS-vaiheen viranomaisneuvottelumuistio
- 27 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäiset lausunnot
- 28 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Toteutussopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 9, 29.01.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 184, 16.08.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 129, 03.05.2023

Kaupunginhallitus, § 8, 15.01.2024

§ 9

Asemakaava nro 8798, IV (Amuri) Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen

TRE:4319/10.02.01/2019

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Altti Moisala, puh. 044 431 4369, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päivätty 31.5.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 24.4.2023) hyväksytään.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset (3) ja muistuttajat (18), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.5.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Liikennemeluserveys
- 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Pihasuunnitelma
- 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Hulevesisuunnitelma
- 7 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Amurin inventointiraportti
- 8 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viranomaislausunnot
- 9 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus Asunto Oy Matinhovi
- 10 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus As Oy Tampereen Satakunnankatu 40
- 11 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kaupunkikirja, As Oy Tampereen Satakunnankatu 40

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

12 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, Asunto Oy Matinhovi

Yhdyskuntalautakunta, 16.08.2022, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päivätty 31.5.2021 ja tarkistettu 6.6.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.5.2021 päivätyn ja 6.6.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8798. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798>

Diaarinumero: TRE:4319/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Altti Moisala

Asemakaavalla mahdollistetaan Amurin kaupunginosassa Satakunnankadun ja Kortelahdenkadun kulmassa sijaitsevan kortteli 39:n tonttien purkava uudisrakentaminen. Hanke on ensimmäinen aluetta uudistava asemakaavahanke, ja se pohjaa keskustan strategisen osayleiskaavan Amurin uudistamista koskeviin merkintöihin.

Asemakaavamuutos mahdollistaa tonteilla huomattavasti nykyistä tehokkaamman rakentamisen. Uudistuksessa on pyritty huomioimaan paikallisesti arvokkaan asuinalueen arvoja.

Asemakaavamuutos koskee koko korttelia ja pientä osaa katualuetta. Kortteliin annetaan rakennusoikeutta 9000 kerrosalaneliometriä. Uutta rakennusoikeutta on 6855 k-m². Tonttitehokkuudeksi e muodostuu 3,38 (oli ennen noin 0,8). Pääkäyttötarkoitus asemakaava-alueella on asuinrakennusten korttelialue, jonne saa rakentaa myös liike- ja toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Rakennusoikeudesta 200 k-m² tulee käyttää liike-, toimisto- tai työtiloiksi ja 1,5% asumisen kerrosalasta asukkaiden yhteistiloiksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kortelahdenkadun ja Satakunnankadun kulmaan on osoitettu korkeintaan yhdeksänkerroksisen rakennuksen rakennusala. Satakunnankadun puolella ja Suokadun päädyssä on viisikerroksisen rakennuksen mahdollistavat rakennusalat. Julkisivujen tulee olla muurattuja ja suurin sallittu runkosyvyys on 16,5m.

Lisäksi tontille saa rakentaa rakennusalojen ulkopuolelle sijoittuvan talousrakennuksen. Pysäköinti on mahdollistettu tontilla pihakannen alla.

Tontin luoteiskulmaan on varattu maanvaraista tilaa isojen puiden istutusta varten. Kaavassa on ympäristön laatuun kohdistuvat määräykset viherkertoimesta, melusuojuuksesta, hulevesien käsittelystä ja ilmanotosta. Laadukasta oleskelupihaa tulee olla 10 % asumisen kerrosalasta, ja sitä voidaan sijoittaa sekä maan tasoon että kattopihoille.

Autojen ja polkupyörien pysäköinnistä on kaupungin normien mukaiset määräykset.

Kaavamuutos johtaa purkavaan uudisrakentamiseen

Kaavan mahdollistama rakentaminen muuttaa merkittävästi alueen kaupunkikuvaa, vähentää maanvaraista, hulevesiä imeyttävää maanpintaa sekä tuo alueelle varjostusvaikutusta. Tehokkaampi rakentaminen tuo alueelle lisää asukkaita hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien lähelle.

Alueelle hyväksytty yleiskaava mahdollistaa voimakkaan uudistumisen alueella. Tämä asemakaavamuutos on alueella ensimmäinen, ja sen vaikutuksia alueen kehitykseen pyritään arvioimaan laajemmin. Samalla tehokkuudella rakennettaessa alueen vehreys ja avaruus vähenevät. Niitä ja muita alueen arvokkaita piirteitä, kuten 1800-luvulta periytyvää korttelirakennetta ja 1960-luvun uudistuksessa muotoutunutta rakennusten pohjoiseteläsuuntaista sommitelmaa on kuitenkin mahdollista jossain määrin säilyttää.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 22.1.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 viranomaiskommenttia sekä 40 mielipidettä. Palautteessa kritisoitiin erityisesti suunnitellun rakentamisen korkeutta. Viranomaispalautteessa vaadittiin vaikutusten arviointia suuremmalla alueella.

Asemakaavan valmisteluaineistossa oli mukana kolme kaavaluonnosvaihtoehtoa. Aineistosta saatiin kuusi viranomaislausuntoa ja 23 mielipidettä. Palautteessa kehoitettiin alueen arvojen tarkempaan selvittämiseen, toivottiin matalampaa (ja korkeampaa) rakentamista ja annettiin näkemyksiä vaihtoehtojen paremmuuksista. Palautteen perusteella selvityksiä täydennettiin. Ehdotukseen valittiin massoitteluratkaisu, joka pysyy kohtuullisen korkuisena ja päämassaltaan pohjoiseteläsuuntaisena.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Korttelikokonaisuus
 - 3 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Pihasuunnitelma
 - 4 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viherkerroinlaskelma
 - 5 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Hulevesisuunnitelma
 - 6 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Amurin inventointiraportti
 - 7 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
 - 8 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Liikennemeluselvytys
 - 9 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Palaute- ja vastineraportti
 - 10 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viranomaislausunnot
-

Yhdyskuntalautakunta, 03.05.2023, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päivätty 31.5.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 24.4.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.5.2021 päivätyn, 6.6.2022 ja 24.4.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8798. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798>

Diaarinumero: TRE:4319/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme viranomaislausuntoa ja 18 muistutusta. Lausunnoissa todettiin asemakaavaluonnoksen ja vaikutusten arvioinnin kehittyneen parempaan suuntaan.

ELY-keskus totesi, että laajempialainen vaikutusten arviointi olisi edelleen tarpeen ja laajempialainen kaavamuuotos olisi tarkoituksenmukaisin suunnitteluväline.

Koko alueen kehittymisen osalta ELY-keskus kiinnitti huomiota mm. lisääntyvän liikenteen aiheuttamaan meluun, hulevesien käsittelyyn, lämpösaarekeilmiöön sekä siihen, että kaikkiin kortteleihin pystytään järjestämään riittävät ja valoisat ulko-oleskelualueet.

Melun osalta ELY-keskus esitti VNP 1993/1192 viitaten, että päivämelutason saavuttaessa 55-60 dB(A):n tason, tulisi huoneistojen avautua myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle, eikä parvekkeita saisi sijoittaa julkisivulle, jonka keskiäänitaso ylittää 60dB.

Ilmastonäkökulmasta tulisi selvittää myös rakennusten säilyttämistä sisältävä vaihtoehto ja elinkaarivertailua. Amurintunnelin hankkeen läheisyyteen liittyvät riskit tulisi tutkia.

Yksityishenkilöiden ja yhteisöjen muistutuksissa korostui kritiikki rakentamisen määrää ja korkeutta kohtaan sekä koko alueen muutoksen aiheuttamaa puuston, vehreyden ja väljyyden vähenemistä kohtaan.

Lisäksi muistutuksissa mainittiin hulevesien käsittelystä, lisääntyvän liikenteen aiheuttamasta turvattomuudesta ja melusta, kansipihojen vaikutuksesta, kesän kuumuudesta sekä alueen arvoista ja yhtenäisyydestä.

Palautteen perusteella asemakaavaehdotusta muutettiin vähentämällä kortteliin osoitettua rakennusoikeutta 500 kerrosneliömetriä. Kaupungin vastineet ovat erillisessä liitteessä.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat (18), valtuuston päätöksestä: hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset (3) ja muistuttajat (18), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Jouni Sirén teki seuraavan muutosehdotuksen: "Asemakaavan yleismääräyksiin lisätään lause: Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin muurattuja tai rapattuja. Perustelu: Kuten asemakaavassa todetaan, kyseessä on kaupunkikuvallisesti tärkeä korttelialue. Siksi tulee asemakaavalla varmistaa, että julkisivut toteutetaan laadukkaasti. Asemakaavan edellisessä versiossa, joka asetettiin nähtäville yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 16.8.2022 oli samansisältöinen määräys (ju-57: rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja)."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiina Mikkonen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: esittelijän päätösehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 7-5, 1 tyhjä.

Äänestykset

esittelijän päätösehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus = EI

Kyllä

Matti Järvinen
Aleksi Jäntti
Antti Ivanoff
Terhi Marjukka Leino
Reeta Ahonen
Riina-Eveliina Eskelinen
Leena Heino

Ei

Jaakko Vuorio
Jouni Sirén
Tiina Leppänen-Kaarsalo
Tiina Mikkonen
Joakim Vigelius

Tyhjä

Jari Saari

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.5.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Amurin inventointiraportti
- 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Hulevesisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
- 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Liikennemeluselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Pihasuunnitelma
- 6 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viherkerroinlaskelma
- 7 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viitesuunnitelma
- 8 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viranomaislausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päivätty 31.5.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 24.4.2023) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla 8798 mahdollistetaan Satakunnankadun ja Kortelahdenkadun kulmassa olevan nelikerroksisen asuintalon purkaminen ja korvaaminen noin neljä kertaa suuremmalla asuinkerrostalolla. Muutos koskee korttelin 39 kumppaakin tonttia sekä pientä osaa katualuetta Satakunnankadun ja Kortelahdenkadun kulmassa.

Asemakaavamuutos on ensimmäinen aluetta uudistava. Kaavamuutoksen lähtökohtina on keskustan strategisen osayleiskaavan Amurin voimakasta uudistamista koskevat merkinnät ja Amurin yleissuunnitelmassa esitetty rakentamisen tehokkuus.

Uudistuksessa on pyritty huomioimaan paikallisesti arvokkaaksi todetun asuinalueen arvoja. Alueen avaruutta ja vehreyttä on pyritty säilyttämään osoittamalla rakentamista vain korttelin kahdelle sivulle ja määräämällä korttelin kulmaan alue istutettaville puille. Palautteen ja selvitysten perusteella rakentamista on rajoitettu korkeintaan 9-kerroksiseksi. Kortteliin mahtuu uusia asukkaita arviolta 150.

Asemakaavamuutokseen nro 8798 liittyvät maankäyttö sopimukset (2 kpl) on hyväksytty asunto- ja kiinteistö lautakunnan kokouksessa 13.12.2023, § 163 ja § 164. Asemakaavamuutoksen kohteena olevien tonttien 837-104-39-1 ja 837-104-39-2 pääkäyttötarkoitus oli asemakaavamuutoksen lähtötilanteessa asuinkäyttötarkoituksen mahdollistava asuinkerrostalojen korttelialue (AK), joten niitä koskevissa maankäyttö sopimuksissa on sovellettu täydennysrakentamisen kannustimia.

Maankäyttö sopimuksissa alueen maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttö sopimuskorvauksia yhteensä 1 309 544 euroa. Täydennysrakentamisen kannustimien soveltaminen maankäyttö sopimuksissa merkitsee maanomistajille rakentamisveloitetta 3 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaistumisesta.

Asemakaavamuutokseen nro 8798 liittyvään sopimuskokonaisuuteen kuuluvat myös maanomistajien ja kaupungin välillä laaditut kaksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kauppakirjaa. Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 52 m²:n suuruisen määräalan, joka on asemakaavamuutoksella muodostettavan uuden tontin muodostusosa. Maanomistaja puolestaan luovuttaa kaupungille noin 8 m²:n suuruisen alueen asemakaavan mukaista yleistä katualuetta.

Luovutuskirjoista on 4.12.2023 tehty kiinteistöjohtajan päätökset § 866 ja § 867.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset (3) ja muistuttajat (18), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.5.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Liikennemeluselvitys
- 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Pihasuunnitelma
- 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Hulevesisuunnitelma
- 7 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Amurin inventointiraportti
- 8 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viranomaislausunnot
- 9 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus Asunto Oy Matinhovi
- 10 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus As Oy Tampereen Satakunnankatu 40
- 11 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, As Oy Tampereen Satakunnankatu 40
- 12 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, Asunto Oy Matinhovi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 10, 29.01.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 347, 05.12.2023

Kaupunginhallitus, § 527, 18.12.2023

§ 10

Valtuustoaloite Puskiaisten moottoritietä koskevan hankkeen hylkäämiseksi - Jaakko Mustakallio ym.

TRE:7389/10.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Jaakko Mustakallio, Pia Hastio

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 347

Valmistelijat / lisätiedot:
Lindfors Jukka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Jaakko Mustakallio ja 24 muuta valtuutettua esittävät 24.10.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että ELY-keskuksen pyytäessä lausuntoa Puskiainen moottoritien yleissuunnitelmasta keväällä 2023, Tampereen kaupunki esittää hankkeen hylkäämistä ja pyytää ELY-keskusta palaamaan nykyisen valtatie linjauksen kehittämiseen. Samalla ao. valtuutetut esittävät, että Tampereen kaupunki pidättäytyy kaikesta kunnallisen maankäytön edistämisestä Puskiainen moottoritien vaihtoehdon mukaisesti. Samalla nykyinen tielinjaus tulee ottaa maakuntakaavan päivityksen pohjaksi.

Valtatie 3 kuuluu Suomen päätieverkkoon ja on osa Euroopan laajuista liikenneverkkoa (TEN-T). Tällä hetkellä valtatie 3 ongelmana Tampereen kaupunkiseudulla on liikenteen välityskyvyn riittämättömyys. Liikenteessä on sujuvuusongelmia aamu- ja iltaruuhkan aikaan sekä viikonloppuisin. Sääksjärven ja Tampereen eritasoliittymien kohdalla on myös liikenneturvallisuuspuutteita. Liikenne tulee tulevaisuudessa lisääntymään lähialueen muuta liikenneverkkoa nopeammin Tampereen seudun hyvin vahvasti kasvavan maankäytön vuoksi. Valtatie 3 kehittäminen sekä nykyisen tielinjauksen että oikaisun välillä Puskiainen-Pirkkala ovat voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 mukaisia ratkaisuja. Lisäksi Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyössä tieyhteyden kehittäminen on nähty seudun kasvua tukevana, ja erityisesti seudullisesti merkittäviä uusia yritys- ja työpaikka-alueita palvevana yhteystarpeena.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus laatii suunnitelmaa valtatie 3 ja Tampereen kaupunkiseudun 2-kehän parantamisesta. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely) on valmistunut 2022. Vuoden 2023 aikana laadittavan yleissuunnitelman ratkaisuun kuuluvat uusina tielinjauksina valtatie 3 välillä Puskiainen-Linnakallio sekä 2-kehä välillä Sääksjärvi-Pirkkalan lentoasema.

Tampereen viranhaltijat ovat osallistuneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn sekä nyt käynnissä olevan yleissuunnitelman valmisteluun. Viranhaltijoiden tehtävä on ollut varmistaa, että arviointi ja suunnittelu perustuu kaikilta osin käytössä olevaan tietoon ja että arviointi ja suunnittelu laaditaan riittävällä tarkkuudella. ELY-keskus ei pyydä Tampereen kaupungin lausuntoa nyt työn alla olevasta yleissuunnitelmasta, koska suunnitelma ei kohdistu Tampereen kaupungin alueelle.

Tampereen kaupunginhallitus esitti kannanottonaan Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmasta antamassaan lausunnossa 28.8.2023, että VT3:n liikenteen kapasiteetin lisäys tulee ensivaiheessa toteuttaa nykyisiin tielinjauksiin pohjautuen. Uusien yritysalueiden jatkosuunnittelussa 1. ja 2. kehien, uuden järjestelyratapihan ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lentokentän vaikutusalueilla tulisi pyrkiä tasapainoiseen ratkaisuun huomioiden kaupunkiseudun kannalta arvokkaat virkistys- ja luontoalueet. Pirkkalan ja Lempäälän välisen yritysalueen kaavoituksessa on huomioitava ekologinen verkosto ja seudun asukkaiden virkistysmahdollisuudet rakennesuunnitelmaa laajempina.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 527

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Jaakko Mustakallio, Pia Hastio

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 11, 29.01.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 367, 19.12.2023
Kaupunginhallitus, § 9, 15.01.2024

§ 11

Valtuustoaloite Pohjois-Tampereen kevyen liikenteen väylien edistämiseksi - Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen ym.

TRE:1598/10.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 11

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Katri Jokela, puh. 050 382 6460, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan toivomusponnen:

Tampereen kaupunki tekee yhdessä ELY:n kanssa tarvittavat lisäselvitykset toteutusmahdollisuuksista ja kustannuksista sekä Kämmenniemen ja Terälahden välisen tieosuuden että Eerolansuorantien saamiseksi kevyelle liikenteelle turvallisemmaksi.

Päätösehdotus oli

Sirpa Pursiaisen, Marika Puolimatkan ja Kirsi Kaivosen ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Kirsi Kaivonen teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Tampereen kaupunki tekee yhdessä ELY:n kanssa tarvittavat lisäselvitykset toteutusmahdollisuuksista ja kustannuksista sekä Kämmenniemen ja Terälahden välisen tieosuuden että Eerolansuorantien saamiseksi kevyelle liikenteelle turvallisemmaksi.

Kannatus: Vilhartti Hanhilahti, Marika Puolimatka, Arto Grönroos, Lassi Kaleva ja Jouni Ovaska.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Kaivosen tekemä toivomusponsehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska toivomusponsehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka, Kirsi Kaivonen, Katri Jokela

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 19.12.2023, § 367

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Sirpa Pursiaisen, Marika Puolimatkan ja Kirsi Kaivosen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen sekä 12 muuta allekirjoittajaa esittävät 21.2.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki edistäisi turvallisen ja pyörätiesuoksiltaan katkeamattoman Näsijärven pyöräreitin toteuttamista Kämmenniemen ja Terälahden välisellä tieosuudella sekä Eerolansuoran kohdalla niissä toimielimissä ja edunvalvontaryhmissä, joissa asiaan voidaan vaikuttaa. Esitys liittyy luontomatkailun kehittämiseen Tampereen pohjoisella suuralueella. Valtuustoaloitteessa esitetään myös, että Tampereen kaupunki selvittäisi Eerolansuorantien liikenteen turvallisuustilanteen ja tekisi sen pohjalta suunnitelman turvallisuuden parantamiseksi huomioiden ajoneuvoliikenne sekä jalankulkijat ja pyöräliikenne. Eerolansuorantien turvallisuutta parantavia toimenpiteitä perusteltiin aloitteessa luontomatkailun edistämisen ja kesäasukkaiden liikkumistarpeiden lisäksi mm. vakiasukkaisen päivittäisillä kulkutarpeilla Eerolansuorantien varren pysäkeille.

Sekä Eerolansuorantie (maantie 14195) että Kämmenniemen ja Terälahden välinen tieosuus (seututie 338) ovat valtion omistuksessa ja ylläpidossa olevaa tieverkkoa. Kyseisten tieosuuksien toimenpiteistä sekä niiden määrittelystä ja suunnittelusta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki voi omalta osaltaan tuoda esille tieosuuksiin kohdistuvia toiveita esim. ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä laadittavien tarveselvityksien yhteydessä ja MAL-sopimusneuvotteluissa.

Parhaillaan on käynnissä Tampereen kaupunkiseudun vuosien 2024-2027 MAL-sopimuskauden neuvottelut. Tavoitteena on sopimusten valmistuminen keväällä 2024 ja niiden allekirjoittaminen kesällä 2024. Tampereen kaupungin edustajien on mahdollista tuoda valtuustoaloitteen mukaiset esitykset mukaan sopimusneuvotteluissa käsiteltävien toimenpide-ehdotusten joukkoon. Valtuustoaloitteen esitykset edellyttäisivät joka tapauksessa lisäselvityksiä sekä Eerolansuorantien että Terälahdentien osalta toteutettavuuden ja kustannusten arvioimiseksi. On hyvin todennäköistä, että kyseisten tieyhteyksien varten sijoittuvien erillisten jalankulun ja pyöräilyn väylien toteuttaminen edellyttäisi Tampereen kaupungilta myös osallistumista hankkeiden rahoitukseen merkittävillä panoksilla.

Nykytilanne

Eerolansuorantie on vähäliikenteinen ja nykyisin myös huonokuntoinen tieyhteys. Suomen Väylät -karttapalvelun tietojen mukaan vuonna 2020 Eerolansuorantien liikennemäärä oli 240-480 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja tieyhteyden vilkkaammin liikennöity osuus oli Tervakiventien eteläpuolinen jakso. Lisäksi tällä hetkellä Eerolansuorantiella liikennöi Teiskon ja Tampereen keskustan välinen bussilinja tiheimmillään 30 minuutin vuorovälillä.

Kuten valtuustoaloitteessa mainittiin Eerolansuorantien varrella ei ole erillisiä jalankulun ja pyöräliikenteen väyliä eivätkä pientareet kapeutensa takia sovellu jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkuväyliksi. Eerolansuorantiella Tervakiventien eteläpuolisella osuudella ei ole myöskään valaistusta. Eerolansuorantien tiealueen leveys vaihtelee 16 metrin ja 24 metrin välillä. Kapeimmilla osuuksilla erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttaminen ajoradan rinnalle tiealueen nykyisten rajojen puitteissa ei todennäköisesti olisi mahdollista.

Valtuustoaloitteen Terälahdentietä koskeva ehdotus koskee Kuusiniementien (Kämmenniementä) ja Kuorannantien (Terälahdessa) välistä noin seitsemän kilometrin osuutta seututiestä 338. Terälahdentie liikennemäärät olivat Suomen Väylät -karttapalvelun tietojen mukaan vuonna 2020 Kämmenniemen ja Terälahden välisellä osuudella noin 3340 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kyseisellä osuudella Terälahdentien varrella ei ole myöskään erillisiä jalankulun ja pyöräliikenteen väyliä, ja ajorataa reunustaa kapeat asfalttipintaiset pientareet. Nopeusrajoitus Terälahdentiellä on pääosin 80 km/h. Suositun pyörämatkailureitin eli Näsijärvireitin osuudella Terälahdentie on nykyisin valaistu. Näsijärvireitti ei kulje Kämmenniemen ja Terälahden välisellä osuudella koko matkaa Terälahdentien varressa, vaan noin neljä kilometriä ennen Terälahden keskustaa Näsijärvireitti siirtyy vähäliikenteiselle Kuorannantien rinnakkaisyhteydelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maankäytön tavoitteet Eerolansuorantien lähialueen osalta

Vuonna 2022 voimaan tullessa Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa Eerolansuorantie sekä osa Terälahdentiestä on merkitty virkistyspainotteiseksi pyöräilyreitiksi osana Näsijärvireittiä. Myös Kämmenniemen ja Terälahden välinen osuus seututiestä 338 on määritetty virkistyspainotteiseksi pyöräilyreitiksi samalla Näsijärvireitti -kriteerillä.

Yleiskaavassa Eerolansuorantielle ja Terälahdentielle on osoitettu myös kehitettävä pyöräily- ja kävelyreitti, joka alkaa Nurmista ja päättyy Kämmenniemen pohjoispuolelle Kääniementien liittymään. Merkinnän tavoitteena on yhtenäisen ja turvallisen kävely- ja pyöräilyreitistön kehittäminen em. osuuksilla.

Yleiskaavassa Eerolansuorantien alue on osoitettu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisaksi alueeksi. Alue tulee säilymään jatkossakin pääosin maaseutumaisena alueena, mutta alueella uuden asutuksen muodostaminen on suotuisampaa kuin etäämmällä palveluista olevilla alueilla. Tiiviimmät asuinalueet sijoittuvat Nurmi-Sorilaan ja Kämmenniemeen. Eerolansuorantien eteläosaan on yleiskaavassa osoitettu elinkeinotoimintojen alue, jonne voidaan kehittää mm. teollisuus- ja tuotantotoimintoja, logistisia toimintoja ja maanaineksen ottoa.

Aiemmat liikenteelliset selvitykset

Pohjois-Tampereen alueesta on laadittu vuonna 2019 liikenneselvitys yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Selvityksen tarkoituksena oli selvittää alueen kaavoitusta varten liikennejärjestelyjen nykytila ja kehittämistarpeet, kuten jalankulun- ja pyöräilyn yhteydet, koulujen ja päiväkotien ympäristöjen järjestelyt, yhteydet linja-autopysäkeille, liityntäpysäköinti ja liikenteen rauhoittamista vaativat alueet. Tuossa yhteydessä tarkasteltiin myös liikenneturvallisuutta Eerolansuorantiella.

Selvityksessä esitettiin Eerolansuorantielle toimenpiteinä erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Tervakiventien eteläpuolisella osuudella tai vaihtoehtoisesti ajoradan kaventamista maalauksin, mikä samanaikaisesti toimisi liikenteen rauhoittamistoimenpiteenä sekä mahdollistaisi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkemisen pientareella. Liikenteen rauhoittamistoimenpiteen taustalla oli liikenneselvitystä varten tehdyissä ajonopeusmittauksissa Eerolansuorantien eteläosalla havaitut korkeat ajonopeudet (nopeusrajoitus 50 km/h, keskinopeus 59 km/h ja v85-nopeus 69 km/h). Selvityksessä esitettiin myös Eerolansuorantien eteläosan valaisemista. Osuuden pituus on noin 2,8 kilometriä.

Tervakiventien liittymän pohjoispuoliselle osuudelle liikenneselvityksessä esitettiin jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseksi Eerolansuorantien muuttamista kylätieksi vähäisen liikenteen vaikutuksesta tai vaihtoehtoisesti samaan tapaan kuin eteläosalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

leventämällä pientareita maalauksin. Osuuden pituus on noin 2,6 kilometriä.

Terälahdentien osalta Pohjois-Tampereen liikenneselvityssä esitettiin erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Kuusiniementien ja Kääniementien väliselle osuudelle noin kilometrin matkalla. Selvityksessä esitettiin myös nopeusrajoituksen alentaminen ennen Kuusijärventien ja Kääniementien liittymiä noin 500 metrin matkalla nykyisestä nopeudesta 80 km/h:sta 60 km/h:in. Kääniementien ja Kuorannantien väliselle noin 5,8 kilometrin osuudelle ei liikenneselvityksessä kohdentunut toimenpiteitä.

Eerolansuorantien jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteiden parantaminen ei noussut vuonna 2018 valmistuneen Pirkanmaan ELY-keskuksen jalankulku- ja pyöräilyväylien tarveselvityksen hankelistoille. Sen sijaan Kämmenniemen Kuusiniementien ja Kääniementien välisen erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Terälahdentielle esiintyi hankelistoilla, mutta vasta B-hankekorissa.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Sirpa Pursiaisen, Marika Puolimatkan ja Kirsi Kaivosen ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka, Kirsi Kaivonen, Katri Jokela

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 12, 29.01.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 348, 05.12.2023
Kaupunginhallitus, § 529, 18.12.2023

§ 12

Valtuustoaloite kesätyöpaikkojen tarjoamiseksi nuorille vieraslajien torjuntaan - Oras Tynkkynen ja Sofia Julin ym.

TRE:8502/01.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristöpäällikkö Kati Skippari, puh. 050 521 5198, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Oras Tynkkynen ja Sofia Julinin ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Oras Tynkkynen, Sofia Julin, Kati Skippari

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 348

Valmistelijat / lisätiedot:
Skippari Kati

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Oras Tynkkynen ja Sofia Julinin ym. valtuustoaloite ja siitä annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Oras Tynkkynen, Sofia Julin ja 13 muuta valtuutettua esittävät 19.12.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki työllistäisi tulevana kesinä nuoria luonnon monimuotoisuudelle haitallisten vieraslajien torjuntaan.

Valtuutetut tuovat esille aloitteessaan mm. että vieraslajien torjuntaan tarvitaan laajaa joukkoa toimijoita, kuten valtion ja kuntien viranomaisia, yrityksiä, luonto- ja asukasyhdistyksiä sekä kaupunkilaisia. Vuosina 2018–19 apua saatiin Tampereen työllisyyspalveluiden kautta tulleista kuntouttavan työtoiminnan ryhmistä, joita ohjasi Tampereen Sarka Oy:n kaksi ryhmänjohtajaa. Torjuntaan osallistui parhaimmillaan noin 180 henkilöä. Vuosina 2020–22 yhteistyötä vieraslajien torjunnassa tehtiin Sopimusvuoren yksiköiden kanssa. Vuonna 2022 oli myös maa- ja metsätalousministeriön osittain rahoittama hanke, jossa kaupunki tilasi torjuntatöitä mm. Sarkalta.

Kuntouttavan työtoiminnan ja työllistettävien hyödyntämistä vieraslajien torjuntaan kannattaa valtuustoaloitteen mukaan jatkaa. Yhden lisän työhön voisivat tarjota nuoret kesätyöntekijät. Vieraslajien torjunta sopii hyvin kesätyöntekijöiden tehtäväksi, kun työ on suunniteltu ja ohjattu kunnolla. Kesätyöntekijät voisivat myös neuvoa kaupunkilaisia ja järjestää asukkaille suunnattuja talkoita. Kesätyöpaikkojen osoittaminen vieraslajien torjuntaan auttaisi sekä työllistämään nuoria että torjumaan luontokatoa. Osallistuvat nuoret saisivat myös mahdollisuuden vaikuttaa ympäristöön käytännöllisellä ja mielekkäällä tavalla.

Tampereen kaupunki on lisännyt panostustaan vieraslajitorjuntaan viime vuosina. Kaupunki on mm. palkannut ympäristönsuojeluyksikköön vieraslajikoordinaatiota kaupunkiorganisaatiossa sekä sidosryhmien kanssa tekevän ympäristösuunnittelijan. Kaupungissa on tekeillä vieraslajien torjunnan priorisointisuunnitelma torjunnan luontohyötyjen tehostamiseksi. Vieraslajien torjuntaa on lisätty luonnonsuojelualueilla ja muilla arvokkailla luontokohteilla, jättiputket ja lännenpalsamit torjutaan kaikkialta kaupungin hallinnoimilta alueilta, myös kurturuusuistutuksia poistetaan, rakentamisen yhteydessä torjutaan haitallisia vieraslajeja ja maa-ainesten käsittelyssä pyritään huomioimaan vieraslajit niin, ettei niitä levitetä uusille alueille.

Kaupunki kehittää mm. vieraslajihavaintojen ja -torjuntatietojen tiedonhallintaa. Esimerkiksi kesällä 2023 kaupunki käytti apunaan joukkoistamisen keinoja vieraslajihavaintojen saamiseksi. Yli 450 kaupunkilaista kartoitti vieraslajeja mobiilipelin avulla, ja havaintoja kertyi lähes 3000. Tavoitteena olisi kokeilla joukkoistamisen avulla myös vieraslajitorjuntaa lähivuosina.

Varsinaista vieraslajien torjuntatyötä kaupunki tilaa lähinnä Tampereen Infralta palvelusopimuksen myötä. Tampereen Infra tekee myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oppilaitosyhteistyötä, mikä on yksi keino innostaa nuoria hakeutumaan alalle ja lisätä nuorten työllistymistä kunnossapitoon sekä vieraslajitorjuntaan. Tampereen Infralla on ollut peruskouluikäisiä nuoria tekemässä vieraslajitorjuntatyötä yksittäisinä päivinä, jolloin heillä on ollut ohjaaja sivistyspuolelta mukana. Tällainen toimintatapa, jossa kouluikäisillä nuorilla on ohjaaja mukanaan, helpottaa niin nuoria kuin varsinaista vieraslajityötä ohjaavaa tahoa.

Ympäristönsuojeluyksikössä on kokeilumielessä työllistetty nuoria vieraslajitorjuntaan kesällä 2023. Torjuntatyön lisäksi nuoret osallistuivat muihinkin ympäristönsuojelun avustaviin tehtäviin. Kokemuksen perusteella voidaan sanoa, että osa nuorista ei välttämättä koe vieraslajitorjuntatyötä aina niin mielekkääksi. Työtä tehdään välillä hankalissa maasto-olosuhteissa ja työ on fyysisesti raskasta. Työn teettäminen edellyttää hyvää ohjaamista ja sopivien kohteiden valintaa.

Kaupunki järjestää vuosittain lupiinitalkoita (kolmella eri kohteella), järjestettyjen talkoiden lisäksi tarjotaan omatoimiseen soolotalkoiluun kohteita ja mahdollisuuksia, lainataan puutarhavälineitä ja hoidetaan tarvittaessa vieraslajien jätteenkuljetus. Talkootyö on hyvä lisä vieraslajityöhön, mutta sen varaan ei voi laskea ongelman laajuuden ja torjuntatyön luonteen vuoksi. Torjuntaa tulee toistaa samalla kohteella usean vuoden ajan ja useamman kerran kasvukauden aikana. Ympäristönsuojelutyön avustukset ovat hyvä tuki talkootyöhön, avustuksen avulla lisätään myös nuorten osallistumista esim. järjestökentän kautta.

Ympäristönsuojeluyksikkö jatkaa yhdessä kaupungin muiden yksiköiden, työllisyys- ja kasvupalveluiden ja Tampereen Infran kanssa vieraslajitorjunnan kehittämistä ja mm. nuorten työllistämistä vieraslajitorjunnassa. Nuoret voisivat tehdä torjunnan lisäksi esimerkiksi luonto- ja luonnon monimuotoisuusopastusta sekä toimia esimerkiksi luonto- tai vieraslajiagentteina samaan tapaan kuin Tampereen kaupungin, Ohjaamon ja Tampereen Infran kesällä 2023 palkkaamat vastuullisuusagentit, joiden tehtävänä oli huolehtia kaupungin puhtaudesta ja levittää positiivista kuvaa vastuullisuudesta.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 529

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Oras Tynkkysen ja Sofia Julinin ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Oras Tynkkynen, Sofia Julin, Kati Skippari

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 13, 29.01.2024
Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 144, 23.11.2023
Kaupunginhallitus, § 530, 18.12.2023

§ 13

Valtuustoaloite julkisten vesipisteiden lisäämiseksi ulkotiloihin Tampereella - Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

TRE:3390/10.00.01/2023

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja
maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja
asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Heli Toukoniemi,
Marjut Malo-Siltanen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 23.11.2023, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää 12.6.2023 jättämässään valtuustoaloitteessa, että kaupunki lisäisi julkisia vesipisteitä ulkotiloissa Tampereen keskustan alueella ja muissa kuntalaisten ja matkailijoiden suosimissa paikoissa.

Tampereen Vesi on aloittanut yhteistyön julkisten vesipisteiden asentamisessa kesällä 2018. Tuolloin nuorten yleisurheilun MM-kisojen urheilijoille ja yleisölle rakennettiin vesipisteet Ratinan stadionille ja Pyynikin urheilukentälle yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Tampereen Pyrinnön kanssa. Vastaavanlaiset vesipisteet rakennettiin kesällä 2022 Kaukajärven soutustadionille ratamelonnan nuorten pohjoismaisiin mestaruuskilpailuihin. Tampereen Vesi on järjestänyt vesipisteen Keskustorin kesäkeitaalle vuosina 2022 ja 2023.

Tampereen Vesi on keväällä 2023 järjestänyt Aalto-yliopiston muotoilun opiskelijoille ideakilpailun vesipisteiden muotoilusta. Tampereen Vesi tulee jatkokehittämään parhaat ideat rakennettavaksi muutamaa keskeiseen paikkaan kaupunkialueella. Näiden räätälöityjen vesipisteiden lisäksi Tampereen Vesi on jo tilannut kaupallisessa tuotannossa olevia ns. nostalgia-vesipisteitä, joita tullaan asentamaan Tampereen keskusta-alueelle asukkaiden ja vierailijoiden käyttöön. Yhteensä vesipisteitä on suunniteltu asennettavan puolisen tusinaa. Vesipisteiden sijoittaminen ja asentaminen tehdään yhteistyössä Tampereen kaupungin viheralueista ja yleisistä alueista vastaavien tahojen kanssa. Ensimmäiset uudet vesipisteet pyritään asentamaan vuoden 2024 aikana.

Viheralueet ja hulevedet -yksiköstä on edustus mukana koordinoimassa Tampereen Veden esittämien vesipisteiden sijainteja. Suunnittelussa on huomioitava toteutus, kuivatus ja mahdolliset yhteensovitukset muiden hankkeiden kanssa.

Tilaomaisuuden hallinta -yksiköstä selvitetään julkisten rakennusten, torien ja uimarantojen osalta, mihin vesipisteitä voidaan sijoittaa kuntalaisten ja turistien käyttöön kesästä 2024 alkaen. Selvityksessä otetaan huomioon vesipisteiden turvallinen ja terveellinen käyttö sekä asennusten kustannustaso. Ensimmäisenä selvityksessä on Metson kirjasto, uusi Virastotalo, Tammelantori ja Laukontori, sekä Pyynikin uimaranta. Selvityksessä huomioidaan kohteen nykyisten vesipisteiden käyttömahdollisuudet, niiden löydettävyyden parantaminen kyltityksin ja ohjeistuksin sekä vesipisteiden lisäämismahdollisuudet. Kesälle 2024 parannetaan 1-3 julkisen vesipisteen käyttömahdollisuuksia, joista kerätään kokemuksia tulevien vesipisteiden lisäämiseksi.

Tiedoksi

kh

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 530

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Heli Toukoniemi,
Marjut Malo-Siltanen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 14, 29.01.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 346, 05.12.2023

Kaupunginhallitus, § 528, 18.12.2023

§ 14

Valtuustoaloite sähköpotkulautojen väärinkäytön estämiseksi – Kalle Kiili

TRE:4049/08.00.01/2023

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Kalle Kiilin valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Kalle Kiili, Pekka Salmi, Pekka Stenman, Ari Vandell, Juha-Matti Kiviluoto, Jaska Eskola, Jukka Uusitalo

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 346

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Kalle Kiilin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perustelut

Kalle Kiili on 21.8.2023 jättämässään valtuustoaloitteessa esittänyt, että Tampereen kaupungin tulee viipymättä ryhtyä riittäviin toimiin sähköpotkulautautusongelman poistamiseksi. Kiilin mukaan kaupungin tulee vahvasti rajata sähköpotkulautojen määrää, toiminta-alueita sekä säännöllisesti kerätä pois virheellisesti pysäköidyt sähköpotkulaudat operaattoreiden kustannuksella. Kaupungin tulisi pyrkiä saamaan poliiseja valvomaan myös kevyen liikenteen turvallisuutta. Perusteluiksi Kiili esittää sen, että sähköpotkulaudat aiheuttavat vaaratilanteita, loukkaantumisia sekä hyötyliikunnan ja joukkoliikenteen käytön vähentymistä.

Suomen lainsäädäntö ei tällä hetkellä mahdollista sähköpotkulautatoimintaan puuttumista kovin tehokkaasti. Esimerkiksi sähköpotkulautojen määrään ei voida suoraan puuttua kuten ei myöskään operaattoreiden toiminta-alueisiin. Kaupunki ei ole sopimussuhteessa operaattoreiden kanssa, mikä olisi edellytys sille, että kaupunki voisi asettaa toiminnalle sitovia ehtoja. Nykyiset kaupungin määrittelemät ehdot ovat siten toimijoille vapaaehtoisia. Suomen lainsäädäntö ei myöskään mahdollista sähköpotkulautopalveluiden kilpailuttamista, mikä myös avaisi tien ehtojen määrittelemiseen.

Liikenne- ja viestintäministeriöllä on käynnissä työryhmä, jonka tavoitteena on tuoda lakiin helpotuksia sähköpotkulautatoiminnan ohjaamiseen. Työryhmä ei kuitenkaan lähtökohtaisesti ole koskemassa lainsäädäntöön siten, että em. asiat olisivat jatkossakaan mahdollisia. Helpotusta on tämän hetken tiedon mukaan tekeillä lähinnä liikenteenohjauslaitteisiin.

Sähköpotkulautailua voidaan pyrkiä rajoittamaan liikenteenohjauslaitteilla, mikä on varsin kankea rajoittamiskeino. Helsingin kantakaupungissa vuonna 2023 käyttöönotettu sähköpotkulautojen merkittyjen pysäköintipaikkojen malli perustuu juuri liikenteenohjauslaitteisiin, eli liikennemerkkien avulla on käytännössä ohjattu operaattorit tekemään sopimus kaupungin kanssa. Tämä olisi mahdollista myös Tampereella ellei sähköpotkulautojen pysäköintiä muilla tavoin saada riittävästi parannettua. Kaupunki on laatinut yhdyskuntalautakunnan hyväksymän sähköpotkulautojen pysäköinnin yleissuunnitelman ja myös maalannut ensimmäisiä sähköpotkulautojen pysäköintipaikkoja keskustaan. Keväällä 2024 on tarkoitus kattaa keskusta laajasti vastaavilla potkulautojen pysäköintipaikoilla, jotka mahdollistavat tulevaisuudessa myös ns. asemalliseen malliin (kuten Helsingissä) siirtymisen, mikäli se koetaan tarpeelliseksi.

Sähköpotkulautojen siirtämiseen pätee laki ajoneuvojen siirtämisestä. Lain 5 § sanoo, että väärin pysäköity ajoneuvo voidaan siirtää lähi- tai varastosiirtona vasta 48 tunnin kuluttua virheellisestä pysäköinnistä, ellei ajoneuvo aiheuta huomattavaa haittaa tien käytölle tai muulle liikenteelle. Käytännössä sähköpotkulautojen virheelliseen pysäköintiin ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

voida täten virallisesti siirtojen keinoin puuttua tehokkaasti ellei lakiin tältä osin tehdä muutosta, joka sallisi siirron lyhyemmässä ajassa tai määrittäisi tarkemmin huomattavan haitan. Jos kuitenkin Tampereella haluttaisiin lähteä tekemään sähköpotkulaudoille siirtoja lain sallimissa rajoissa, edellyttäisi se resurssien osoittamista asialle.

Tampereen kaupungilla on käynnistynyt pormestarin nimeämä sähköpotkulautojen tilanteen hallinnaksi perustettu työryhmä. Työryhmässä on mukana kaupungilta liikennesuunnittelun, pysäköinninvalvonnan ja lakiasiainyksikön edustus. Mukana ovat myös kaikki Tampereen operaattorit sekä poliisi. Työryhmä tulee talven 2023-2024 aikana linjaamaan, millä toimenpiteillä sähköpotkulautailun tilannetta parannetaan kesäksi 2024.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 528

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kalle Kiilin valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Kalle Kiili, Pekka Salmi, Pekka Stenman, Ari Vandell, Juha-Matti Kiviluoto, Jaska Eskola, Jukka Uusitalo

Kokouskäsitely

Antti Hiitti ja Ilmari Nurminen saapuivat kokoukseen.

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 15, 29.01.2024
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 77, 19.12.2023
Kaupunginhallitus, § 10, 15.01.2024

§ 15

Valtuustoaloite Tampereen uuden valtakunnallisen vastuumuseotehtävän huomioimiseksi kaupungin toiminnoissa ja viestinnässä – Aila DüNDAR-Järvinen

TRE:5682/00.00.01/2023

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 15

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Museonjohtaja Marjo-Riitta Saloniemi, puh. 050 553 8671 ja
kulttuurijohtaja Niina Salmenkangas, puh. 040 800 4404, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Aila DüNDAR-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila DüNDAR-Järvinen, Marjo-Riitta Saloniemi, Niina Salmenkangas, Jaana Leppäkorpi

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Aila DüNDAR-Järvinen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 19.12.2023, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Saloniemi Marjo-Riitta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aila DüNDAR-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Aila DüNDAR-Järvinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.11.2023 aloitteen otsikolla Tampereen uuden valtakunnallisen vastuumuseotehtävän huomioimiseksi kaupungin toiminnoissa ja viestinnässä. Ajankohtainen aloite korostaa MuseoX-hankkeen merkitystä ja sen vaikutuksia Tampereen kaupungin toimintaan ja viestintään. Aloitteen sisältämät kohdat on jo huomioita MuseoX-hankkeen kehittämistyössä.

Taustaa

MuseoX on Postimuseon ja Tampereen historiallisten museoiden yhteinen hanke, joka on saanut opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtakunnallisen vastuumuseotehtävän ja rahoituksen. Uusi ja innovatiivinen museohanke keskittyy viestintään, peleihin, postiin ja digitaaliseen elämään. Hankkeen tavoitteena on luoda uusi, valtakunnallisesti toimiva museo, jonka toiminta alkaa vuonna 2024.

MuseoX edistää ymmärrystä medioituneesta maailmasta, ihmisten välisestä vuorovaikutuksesta, tieto- ja tavaravirroista sekä niiden muutoksesta. Aihealue on erityisen tärkeä nyky-yhteiskunnassa, jossa digitaalinen viestintä ja vuorovaikutus ovat keskeisessä roolissa.

Uusi museo tulee toimimaan museokeskus Vapriikissa Tampereella ja digitaalisilla alustoilla verkossa. Tämä mahdollistaa laajan yleisön tavoittamisen sekä paikan päällä että verkossa. MuseoX-hanke on merkittävä askel kohti tulevaisuuden museotoimintaa, jossa yhdistyvät perinteinen museo-osaaminen ja nykyaikaiset digitaaliset alustat.

Vastuustoaloitteen kohtien huomioiminen MuseoX-hankkeen kehittämisessä

Postimuseo ja Tampereen historialliset museot, ovat huomioineet aloitteen nostamat keskeiset kohdat vastuumuseotoiminnan kehittämisessä muun muassa seuraavasti:

Uusi vastuumuseotehtävä:

MuseoX-hankkeen merkitys ja rooli viestinnän, pelien, postin ja digitaalisen elämän alalla on tunnistettu kansallisesti tärkeäksi kokonaisuudeksi sekä hankkeen sisältöjen että sen poikkeuksellisen toimintamallin näkökulmista. Hankkeen tavoitteena on edistää ymmärrystä medioituneesta maailmasta ja ihmisten välisestä vuorovaikutuksesta. Museon vastuualueeseen kuuluu myös valtakunnallinen syntysähköisen materiaalin tallentaminen ja uuden viestinnän ja digitaalisen elämän teemoihin keskittyvän ydinnäyttelyn avaaminen Vapriikissa vuonna 2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toiminnan integrointi:

MuseoX-hanke sisältyy sekä Postimuseon että Tampereen historiallisten museoiden strategioihin ja kehittämissuunnitelmiin. Tämän lisäksi hanke vastaa Tampereen kaupungin valtuustokauden ja pormestariohjelman tavoitteisiin sekä poikkihallinnollisen elämystalouden kehittämisohjelman tarkoitukseen vahvistaa Tampereen asemaa keskeisenä kansallisena kulttuurikaupunkina myös tulevaisuudessa. Yhteistyömuseot ovat jo tarjonneet tarvittavia resursseja ja hankkeelle, sekä edistäneet hankkeen näkyvyyttä omassa viestinnässään.

Viestinnän merkitys:

Museot ovat aktiivisesti tiedottaneet ja markkinoineet MuseoX-hanketta ja sen merkitystä yleisölle. Hankkeen myötä järjestetään myös työpajoja, tapahtumia ja näyttelyitä, jotka liittyvät museon valtakunnalliseen vastuumuseotehtävään.

Kuntalaisten osallistaminen:

MuseoX-hankkeen kehittämiseen sisältyy vahva kuntalaisvaikuttamisen näkökulma. Kuntalaisia rohkaistaan antamaan palautetta ja osallistumaan museon toimintaan. Tavoite on myös, että MuseoX tekee yhteistyötä paikallisten yritysten, oppilaitosten, yliopistojen ja julkishallinnollisten organisaatioiden kanssa.

Jatkuva arviointi ja kehitys:

Postimuseo ja Tampereen historialliset museot ovat kansallisesti tunnustettuja oman alansa museotoimijoita. Opetus- ja kulttuuriministeriön MuseoX-hankkeelle vuosille 2024–2027 myöntämä rahoitus itsessään ohjaa toimijoita aktiivisesti seuraamaan ja arvioimaan MuseoX-hankkeen toteutusta ja sen vaikutuksia. Sisältöä ja toimintatapaa päivitetään ja muokataan saadun palautteen, tiedon lisääntymisen sekä toimintaympäristön muutosten mukaan.

Yhteenvedo

Yleisesti voidaan todeta, että MuseoX-hankkeessa on otettu huomioon valtuustoaloitteessa esiin nostetut kohdat ja hankkeen osapuolet ovat sekä tunnistaneet että sitoutuneet kehittämään vastuumuseotoimintaansa edellä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Aila Dünder-Järvinen

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Aila DüNDAR-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila DüNDAR-Järvinen, Marjo-Riitta Saloniemi, Niina Salmenkangas, Jaana Leppäkorpi

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Aila DüNDAR-Järvinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 16

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:95/00.01.03/2024

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön 115 §:n mukaisena aloitteina on jätetty seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite Tampereen ratikan etuuden vaikutusten selvittämiseksi risteyksissä muuhun liikenteeseen verrattuna – Veikko Vallin ja Arto Grönroos ym.

TRE:625/08.00.01/2024

Valtuustoaloite imetysmyönteisyyden edistämiseksi työpaikoilla – Tampereen vihreä valtuustoryhmä

TRE:626/01.00.01/2024

Valtuustoaloite Turun kaupunkiseudulla käytössä olevien 65-vuotta täyttäneiden joukkoliikennehinnoittelun alennusten sopivuuden selvittämiseksi Tampereen kaupunkiseudulla – Lassi Kaleva ym.

TRE:628/02.00.01/2024

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

1 Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet 29.1.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 17

Kokousraportit

TRE:96/00.02.01/2024

Päätös

Kokousraportit otettiin pöytäkirjaan liitteeksi.

Päätösehdotus oli

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 29.1.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§5, §7

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§8, §9

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §6, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)